

22

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 681-59-01 Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № С-5/19-ПРЧ
о назначении административного наказания

26.02.2019

г.Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Ревин Н.А., рассмотрев поступивший из Тимирязевской межрайонной прокуратуры г. Москвы административный материал по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ООО УК «АРГОНАВТО»,-

У С Т А Н О В И Л:

Тимирязевской межрайонной прокуратурой г. Москвы в соответствии с заданием Прокуратуры г. Москвы в период с 28.01.2019 по 31.01.2019, с привлечением специалиста Жилищной Инспекции по Северному административному округу г. Москвы, проведена проверка исполнения ООО УК «АРГОНАВТО» законодательства в жилищно-коммунальной сфере, а также законодательства в сфере обеспечения безопасности внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при управлении многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Ангарская, д. 5 и д. 7 корп. 1, по результатам которой выявлены нарушения названного законодательства.

Установлено, что ООО УК «АРГОНАВТО» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 14.03.2017 № 077001098, выданной Государственной жилищной инспекции г. Москвы (ИНН/КПП 262803351067/262803351067, ОГРН 9187746253807), а также устава, утвержденного 12.01.2017. Юридический адрес Общества: 125635, г. Москва, ул. Новая, д. 7).

В соответствии с приказом № 1 от 18.01.2017 генеральным директором ООО УК «АРГОНАВТО» является Бурахович Роман Петрович.

Многokвартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ангарская, д. 5, 1965 года постройки, 5-этажный, 4-подъездный, газифицированный.

Многokвартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Ангарская, д. 7, корп. 1, 1961 года постройки, индивидуального проекта, 4-этажный, 2-подъездный, газифицированный.

Установлено, что вышеуказанные многоквартирные дома находятся в управлении ООО УК «АРГОНАВТО» с 01.05.2017.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Частью 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Пунктом 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» установлено, что безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

- а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- б) аварийно-диспетчерское обеспечение;
- в) техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- г) замена оборудования.

В соответствии с п. 5.1.5 Свода Правил 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденным Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780, установлено, что газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания рекомендуется заключать в футляр. Концы футляра в местах входа и выхода газопровода из земли рекомендуется заделывать эластичным материалом, а зазор между газопроводом и футляром на вводах газопровода в здания рекомендуется заделывать на всю длину футляра. Пространство между стеной и футляром рекомендуется заделывать, например, цементным раствором, бетоном и т.п. на всю толщину пересекаемой конструкции.

Согласно п. 3.4 Норматива Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-2004/03 «Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий», утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП (далее – ЖНМ-2004/03) газопроводы в местах прохода через наружные стены многоквартирных домов и жилых домов заключаются в футляры. Пространство между газопроводом и футляром заделывается на всю толщину пересекаемой стены. Конец футляра уплотняется эластичным материалом.

Пунктом 3.18 вышеуказанного Норматива установлено, что внутридомовые газопроводы, в том числе участки, прокладываемые в футлярах, окрашиваются. Для окраски используются водостойкие лакокрасочные материалы.

В соответствии с п. 3.9 ЖНМ-2004/03 внутридомовые газопроводы прокладываются открыто. Закрывать газопровод фальшстеной не допускается. При монтаже газопроводов принимаются меры по предотвращению засорения полости труб. В местах пересечений электрического провода и кабеля с газопроводом расстояние между ними в свету должно составлять не менее 100 мм, при параллельной прокладке – не менее 400 мм.

Однако, проведенной межрайонной прокуратурой, проверкой в 14 часов 15 минут 31.01.2019 выявлены нарушения ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требований Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», свода Правил 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденным Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780, а также Норматива Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-2004/03, при содержании и эксплуатации ООО УК «АРГОНАВТО» многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Ангарская, д. 5 (МКД 1) и д. 7 корп. 1 (МКД 2), а именно футляры газовых вводов в дом в зоне расположения подъездов № 1 и № 2 МКД 2, а также в зоне расположения подъездов №№ 1,2,3,4 (МКД 1) не заделаны. Кроме того, в зоне расположения подъездов № 1 и № 2 МКД 2 выявлен электропровод, прилегающий к футляру газового ввода.

Вместе с тем, в соответствии с п. 10.13 Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018, собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, должна быть организована очистка крыш от снега и (или) удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах и других выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов. Удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах и других выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов должно производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Однако, проверкой выявлено, что в нарушение требований вышеуказанных Правил ООО УК «АРГОНАВТО» не обеспечено надлежащее санитарное содержание и своевременная уборка от снега и наледи многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Ангарская, д. 5 и д. 7 корп. 1.

Место совершения административного правонарушения – г. Москва, Ангарская, д.

Таким образом, юридическим лицом – ООО УК «АРГОНАВТО» допущено нарушение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в связи с чем, оно подлежит привлечению к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ.

В рассмотрении дела об административном правонарушении принимал участие помощник Тимирязевского межрайонного прокурора г. Москвы Антонова Е.В. и представитель по доверенности ООО УК «АРГОНАВТО» Близнцова С.А.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающих и отягчающих обстоятельств не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать юридическое лицо - ООО УК «АРГОНАВТО» (ИНН/КПП 262803351067/262803351067, ОГРН 9187746253807. Юридический адрес Общества: 125635, г. Москва, ул. Новая, д. 7), виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде

штрафа в размере
-сорока тысяч рублей

**Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции города Москвы**
/ Ревин Н.А. /

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 20__ г.

Копия постановления вручена (направлена):

нарушителю « ___ » _____ 20__ г. _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Дата выдачи постановления

для предъявления его к исполнению « ___ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению два года